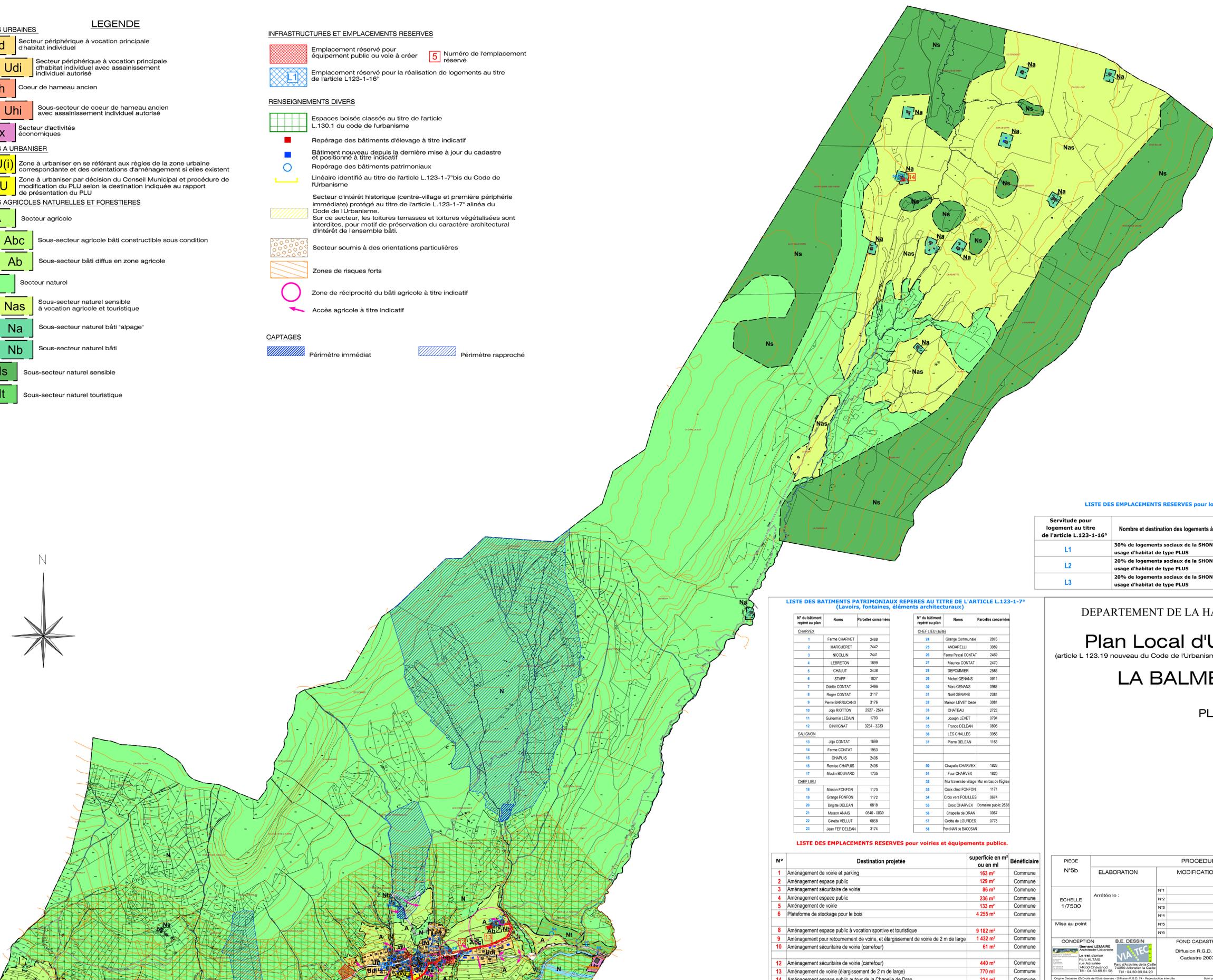
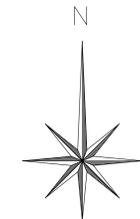


LEGENDE

- ZONES URBAINES**
- Ud** Secteur périphérique à vocation principale d'habitat individuel
 - Udi** Secteur périphérique à vocation principale d'habitat individuel avec assainissement individuel autorisé
 - Uh** Cœur de hameau ancien
 - Uhi** Sous-secteur de cœur de hameau ancien avec assainissement individuel autorisé
 - Ux** Secteur d'activités économiques
- ZONES A URBANISER**
- 1AU(i)** Zone à urbaniser en se référant aux règles de la zone urbaine correspondante et des orientations d'aménagement si elles existent
 - 2AU** Zone à urbaniser par décision du Conseil Municipal et procédure de modification du PLU selon la destination indiquée au rapport de présentation du PLU
- ZONES AGRICOLES NATURELLES ET FORESTIERES**
- A** Secteur agricole
 - Abc** Sous-secteur agricole bâti constructible sous condition
 - Ab** Sous-secteur bâti diffus en zone agricole
 - N** Secteur naturel
 - Nas** Sous-secteur naturel sensible à vocation agricole et touristique
 - Na** Sous-secteur naturel bâti "alpage"
 - Nb** Sous-secteur naturel bâti
 - Ns** Sous-secteur naturel sensible
 - Nt** Sous-secteur naturel touristique

- INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES**
- Emplacement réservé pour équipement public ou voie à créer
 - Emplacement réservé pour la réalisation de logements au titre de l'article L123-1-16°
 - Numéro de l'emplacement réservé
- RENSEIGNEMENTS DIVERS**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130.1 du code de l'urbanisme
 - Repérage des bâtiments d'élevage à titre indicatif
 - Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et positionné à titre indicatif
 - Repérage des bâtiments patrimoniaux
 - Linéaire identifié au titre de l'article L.123-1-7°bis du Code de l'Urbanisme
 - Secteur d'intérêt historique (centre-village et première périphérie immédiate) protégé au titre de l'article L.123-1-7° alinéa du Code de l'Urbanisme. Sur ce secteur, les toitures terrassées et toitures végétalisées sont interdites, pour motif de préservation du caractère architectural d'intérêt de l'ensemble bâti.
 - Secteur soumis à des orientations particulières
 - Zones de risques forts
 - Zone de réciprocité du bâti agricole à titre indicatif
 - Accès agricole à titre indicatif
- CAPTAGES**
- Périmètre immédiat
 - Périmètre rapproché



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour logements sociaux.

| Servitude pour logement au titre de l'article L.123-1-16° | Nombre et destination des logements à réaliser | Localisation | Surface de la zone |
|---|---|--------------|--------------------|
| L1 | 30% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS | CHEF LIEU | 1 272 m² |
| L2 | 20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS | CHARVEX | 4 212 m² |
| L3 | 20% de logements sociaux de la SHON réalisée à usage d'habitat de type PLUS | CHARVEX | 4 739 m² |

LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX REPRES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7° (Lavoirs, fontaines, éléments architecturaux)

| N° du bâtiment repéré au plan | Noms | Parcelles concernées | N° du bâtiment repéré au plan | Noms | Parcelles concernées |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| CHARVEX: | | | CHEF LIEU (suite): | | |
| 1 | Ferme CHARVET | 2488 | 24 | Grange Communale | 2876 |
| 2 | MARGUERET | 2442 | 25 | ANDARELLE | 3089 |
| 3 | NICOLLIN | 2441 | 26 | Ferme Pascal CONTAT | 2469 |
| 4 | LEBRETON | 1899 | 27 | Mauvois CONTAT | 2470 |
| 5 | CHARLUT | 2438 | 28 | GRIPIMBERT | 2580 |
| 6 | STAFF | 1807 | 29 | Mons GENANS | 0911 |
| 7 | Odette CONTAT | 2406 | 30 | Marc GENANS | 0963 |
| 8 | Roger CONTAT | 3117 | 31 | Nail GENANS | 2381 |
| 9 | Pierre BARRUCIAND | 3176 | 32 | Maison LEVET Drah | 3081 |
| 10 | Jajo RITTON | 2927 - 2524 | 33 | CHATEAU | 3723 |
| 11 | Guillem LEDAN | 1793 | 34 | Joseph LEVET | 0794 |
| 12 | BINVIGNAT | 3234 - 3233 | 35 | Franco DELEAN | 0805 |
| SALIGNON: | | | 36 | LES CHALLES | 3056 |
| 13 | Jajo CONTAT | 1699 | 37 | Pierre DELEAN | 1163 |
| 14 | Ferme CONTAT | 1953 | | | |
| 15 | CHAPUIS | 2406 | 38 | Chapelle CHARVEX | 1826 |
| 16 | Remise CHAPUIS | 2406 | 39 | Four CHARVEX | 1820 |
| 17 | Moulin BOUVARD | 1735 | 40 | Mur traverse village | Mur en bas de l'Eglise |
| CHEF LIEU: | | | 41 | Croix chez FONFON | 1171 |
| 18 | Maison FONFON | 1170 | 42 | Croix vers FOUILLES | 0674 |
| 19 | Grange FONFON | 1172 | 43 | Croix CHARVEX | Domaine public 2828 |
| 20 | Brigitte DELEAN | 0816 | 44 | Chapelle de DRAN | 0307 |
| 21 | Maison ANAS | 0845 - 0839 | 45 | Grille de LOYREDES | 0778 |
| 22 | Odette VELLUT | 0858 | 46 | Pont NAN de SACOSAN | |
| 23 | Jean FEF DELEAN | 3174 | | | |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries et équipements publics.

| N° | Destination projetée | superficie en m² ou en ml | Bénéficiaire |
|----|---|---------------------------|--------------|
| 1 | Aménagement de voirie et parking | 163 m² | Commune |
| 2 | Aménagement espace public | 129 m² | Commune |
| 3 | Aménagement sécuritaire de voirie | 86 m² | Commune |
| 4 | Aménagement espace public | 236 m² | Commune |
| 5 | Aménagement de voirie | 133 m² | Commune |
| 6 | Plateforme de stockage pour le bois | 4 255 m² | Commune |
| 8 | Aménagement espace public à vocation sportive et touristique | 9 182 m² | Commune |
| 9 | Aménagement pour retournement de voirie, et élargissement de voirie de 2 m de large | 1 432 m² | Commune |
| 10 | Aménagement sécuritaire de voirie (carrefour) | 61 m² | Commune |
| 12 | Aménagement sécuritaire de voirie (carrefour) | 440 m² | Commune |
| 13 | Aménagement de voirie (élargissement de 2 m de large) | 770 ml | Commune |
| 14 | Aménagement espace public autour de la Chapelle de Dran | 324 m² | Commune |

DEPARTEMENT DE LA HAUTE SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme

(article L 123.19 nouveau du Code de l'Urbanisme / Loi "S.R.U." du 13/12/2000)

LA BALME DE THUY

PLAN DE ZONAGE
Secteur Nord

| PIECE N°5b | PROCEDURES | | |
|---|---|--------------------------------------|---------------------|
| | ELABORATION | MODIFICATIONS | MISES A JOUR |
| ECHELLE 1/7500 | Arrêtée le : | N°1 | N°1 |
| | | N°2 | N°2 |
| | | N°3 | N°3 |
| | | N°4 | N°4 |
| | | N°5 | N°5 |
| | | N°6 | N°6 |
| Mise au point | | | |
| CONCEPTION | B.E. DESSIN | FOND CADASTRAL | MISE A JOUR DU BATI |
| La Balme de Thuy Rue au Tail 17650 Charvex Tél. 04.50.08.04.20 | Bureau Lesmarie Architecte-Urbaniste 17650 Charvex Tél. 04.50.08.04.20 | Diffusion R.G.D. 74 Cadastré 2007 | Mai 2012 |